

## 認購金塔墓地條款及須知

有關使用華人永遠墳場管理委員會（下稱「華永會」）轄下墳場設施的申請，華永會均按照《華人永遠墳場規則》（第 1112 章，附屬法例 A）（下稱「規則」）處理。

### 金塔墓地年期、收費及限制

#### (1) 金塔墓地年期及收費：

類別	年期	收費
金塔墓地	無須續期	\$140,000

#### (2) 其他收費：

項目	收費
金塔墓地挖掘費 (安葬前開塚)	\$800

- (3) 金塔墓地地面總面積約為 1200 毫米(闊)乘 1200 毫米(長)。金塔墓地內可用面積不得超過 900 毫米(闊)乘 900 毫米(長)。
- (4) 在金塔墓地的首次安葬，只限於安葬合資格先人的骸骨。先人骸骨須載於容器內，方可埋葬在金塔墓地。
- (5) 先人的骸骨或骨灰可安葬於金塔墓地內，直至該金塔墓地所處土地的政府批地期滿<sup>1</sup>（請注意：華永會並沒有任何責任確保及/或促使該政府批地期可於其年期屆滿後獲續期），或政府基於任何原因行駛其權力或權利收回、重收、重新撥地或重新接管所處土地或發出相關通知為止（以先發生者為準）。屆時持證人在華永會發出通知書的指定限期內，必須無條件將有關金塔墓地內的骸骨或骨灰掘出及移走，否則華永會有權掘出及移走金塔墓地內的骸骨、骨灰或任何其他物品（包括但不限於骸骨或骨灰容器、甕蓋或其他容器、以及其上或周圍的紀念碑像、墓石、石碑、欄干、圍欄、圍封物及任何其他紀念物品），並可按華永會認為適當的方式予以處置及/或棄置，持證人不能因此而向華永會追究任何責任或損失。持證人亦同意華永會無需就持證人因政府批地不獲續期而引起或招致之一切損失及/或開支作出任何賠償或其他退款，或向華永會追究任何責任。
- (6) 設於環保區內的金塔墓地，禁止燃燒香燭及化寶。違反此例者，墳場管理人員有權禁止其於該區內拜祭。

### 安葬資格

- (7) 規則第 4 條規定，在華人永遠墳場獲分配位置的首次安葬、埋葬或安放，只限於安葬、埋葬或安放合資格死者的遺骸或骨灰。合資格死者即在香港永久居住並有華人血統的人或其配偶或其子女。「在香港永久居住」的釋義為：「就任何人而言，指就《入境條例》（香港法例第 115 章）而言，在香港連續居住總計期間不少於 7 年，或有權在香港入境和在無逗留條件規限下留在香港」。華永會就某死者是否符合安葬、埋葬或安放資格的決定，屬終局決定。

### 申請人 / 持證人的權限及責任

- (8) 在華永會發出「正式收據」及「安葬許可證」給申請人後，所認購的金塔墓地便不能更換。獲華永會分配金塔墓地的申請人將會成為該金塔墓地的持證人，可全權負責該金塔墓地日後的一切申請及相關事宜，包括加葬、起回骨殖、遷出及維修等。因此，華永會強烈建議持證人應由首位安葬先人的親屬出任，先人家庭 / 家族成員亦應先行就持證人安排商討及協調，確認沒有任何反對意見、陳述及/或行動，以避免日後可能引致的不便或爭拗，而持證人亦須承擔及賠償華永會因此而引致的一切責任及費用。
- (9) 如需更換持證人，華永會在一般情況下只接受首位安葬先人的親屬成為新持證人。原持證人必須與先人家庭 / 家族成員就持證人安排商討及協調，確認沒有任何反對意見、陳述及 / 或行動。更換持證人申請須由新持證人親到華永會配售處辦理，新持證人須出示其與首位先人的關係文件正本、原持證人已簽妥由華永會設定的授權轉名聲明正本，及新持證人已簽妥由華永會設定的接受授權轉名宣誓聲明（已前往民政事務處宣誓）正本，文件齊備方可辦理。不論任何情況，如日後就持證人安排或其申請 / 決定有任何爭拗，持證人須承擔及賠償華永會因此而引致的一切責任及費用。
- (10) 如先人現正安放在華永會轄下墳場的墓地或骨殖龕位，申請人必須確保同時為該先人辦理起回骨殖或遷出手續。有關申請須由該墓地或骨殖龕位的持證人或其授權人辦理。
- (11) 規則規定，持證人須在地址有任何改變後 1 個月內，以書面通知華永會該項改變。
- (12) 華永會依照申請表上所列的地址（或其後申請人 / 持證人以書面通知已更改的地址）發出的通知書，將被視為已穩妥送達申請人 / 持證人。

### 安葬安排

- (13) 認購金塔墓地後，華永會隨即發出「正式收據」及「安葬許可證」予持證人，許可證有效期為 3 個月，逾期末安葬，華永會有權取消該許可證及收回該金塔墓地，有關金塔墓地認購費用不會退還。如首葬金塔墓地的先人在起回骨殖時被界定為不適宜檢拾，持證人須提交首葬先人的不適宜檢拾的證明文件並以書面向華永會申請延期安葬。華永會批准延期安葬申請後，持證人必須於認購日起計 1 年內成功檢拾並安葬先人，如未能於指定限期內完成安葬工程，已認購的金塔墓地將復歸華永會，有關認購費用將可退回。
- (14) 持證人須聘用華永會認可承造商進行安葬，並須於安葬前最少 48 小時進行 / 確認預約，安葬工程每日設有限額，額滿即止，建議持證人盡早預約。
- (15) 持證人須憑華永會發出的「安葬許可證」，親到有關食物環境衛生署（食環署）分區辦事處，辦理骨殖遷移手續。
- (16) 進行安葬時，持證人須親到有關金塔墓地位置，出示「安葬許可證」及食環署發出的遷移骨殖文件正本，才可進行安葬工程。如未能出示該等證件，或持證人未有到場亦沒有遞交有效授權書，墳場職員有權拒絕進行有關安葬工程。

<sup>1</sup> 現時，柴灣墳場之政府批地期滿日為 2036 年 5 月 17 日。

- (17) 如取消有關金塔墓地認購，持證人必須於安葬先人前及「安葬許可證」有效期內提出，並交回「正式收據」及「安葬許可證」。已繳付的金塔墓地認購費用，將退還持證人。
- (18) 持證人必須於先人安葬後起計 12 個月內，聘請華永會認可承造商鋪築混凝土地台並建造墓碑。若因延遲鋪築混凝土地台對隔鄰金塔墓地的穩定造成影響，持證人須負上賠償有關金塔墓地維修費用的責任。
- (19) 華永會已將部分地段的金塔墓地劃為只可建造特定款式的墓碑 (例如「向天碑」或「一碑一台」)，持證人必須留意及遵守。
- (20) 有關承造或維修墳面的規則，請參閱「建造 / 維修墳面條款及須知」。

### 加葬 / 起回骨殖安排

- (21) 在金塔墓地的首次埋葬後，華永會可准許於其後在有關金塔墓地，加葬載於容器的其他先人的骸骨或骨灰，准許的前提是加葬的先人是首葬先人的親屬，該首葬先人的骸骨或骨灰仍埋葬在該金塔墓地內，以及已繳付訂明的費用。詳情請參閱華永會網頁或相關小冊子。
- (22) 持證人可申請起回有關金塔墓地內的骨殖，火化後葬回或遷離，如申請遷離首葬先人的骸骨或骨灰，安葬於該金塔墓地其他先人的骸骨或骨灰須同時遷出，該金塔墓地將無條件復歸華永會再作另行配售。詳情請參閱華永會網頁或相關小冊子。

### 維修責任

- (23) 根據《華人永遠墳場規則》附屬法例 22、23、23A 及 25 條規則：
- (a) 所有裝設在任何金塔墓地上的紀念碑像、墓石、石碑、欄干、圍欄、圍封物及任何其他紀念物品，不論是否可以移動，均須由持證人自行承擔風險，而華永會無須為該等物品的任何損失或損毀負上法律責任；
- (b) 就地面下陷、天然災害 (包括但不限於颱風、暴雨、斜坡崩塌等)、社會騷亂、戰爭或恐怖主義行為而對墳場的任何部份直接或間接造成的任何損毀，華永會無須負上任何法律責任；
- (c) 如持證人沒有應華永會的要求修葺金塔墓地，華永會有權為保障公眾安全，代持證人進行任何對金塔墓地的修葺，並向該持證人追討因該等修葺而招致的任何開支；及
- (d) 任何人因任何理由而在墳場內造成損毀，不論是否出於故意，均須負有法律責任將該等損毀修復至華永會滿意的程度。
- (24) 先人埋葬後，因泥土沉降等情況引致金塔墓地地下陷及 / 或混凝土地台出現裂縫，須由持證人負上有關金塔墓地的維修責任，若因金塔墓地失修引致隔鄰金塔墓地或華永會設施損毀，持證人亦須承擔有關維修責任。

### 其他注意事項

- (25) 任何人士 (華永會職員及承辦商除外) 不准在墳場範圍內栽種任何植物。若有發現，華永會有權移走該植物而無須預先通知，如該植物生長或移走該植物導致任何責任或費用，持證人須負全責。
- (26) 華永會無須對金塔墓地內放置的骸骨、骨灰、容器及 / 或任何其他物品的損失、損毀或安全，負上任何責任。
- (27) 華永會轄下墳場員工均佩戴工作證，以資識別，並不提供替掃墓人士安碑、清潔碑面及長年點香等服務。
- (28) 《合約 (第三者權利) 條例》(第 623 章) 並不適用於本申請。除申請人 / 持證人外，其他人不得依賴此條款及須知內的任何條款。
- (29) 為免生疑問，華永會與持證人雙方同意此合約並不構成有關金塔墓地的租約，持證人僅屬有關金塔墓地的准許使用人。
- (30) 所有華永會配售處服務及墳場工程，必須預先經網上預約。華永會保留因天氣、交通或其他狀況，而暫停、更改或取消所有已預約的配售處服務及墳場工程之權利，請留意華永會網頁的最新公告。如有任何爭議，華永會保留最終決定權。
- (31) 華永會可隨時更改此條款及須知的內容，而無須預先通知。

### 收集資料的目的

- (32) 華永會將使用申請人在申請表格及 / 或聲明文件所提供的個人資料作下列用途：
- (a) 辦理華永會轄下墳場設施及服務的申請事宜；及
- (b) 在一般情況下或發生緊急事故時聯絡申請人。
- (33) 表格上的個人資料均由申請人自願提供，假如申請人提供的資料不足，華永會可能會延遲審批，甚至不接納或不辦理其申請要求。
- (34) 華永會可能會使用申請人提供的個人資料 (包括姓名、電話、傳真、電郵及郵寄地址等)，用於發放有關華永會轄下設施的最新資訊或收集意見等推廣用途。申請人可隨時以書面要求華永會停止使用其個人資料作推廣用途。

### 確 認

本人已詳細閱讀上列「認購金塔墓地條款及須知」各項細則，並清楚明白其內容。

本人現特此聲明：本人在認購申請中所提供的各項資料，盡本人所知均屬真實。本人明白，如本人在認購申請中提供虛假資料或作出失實陳述，華永會有權取消本人的申請，並收回已分配的金塔墓地，已繳付的認購費用將不會退還。在華永會收回金塔墓地後，若本人未於華永會所訂的時限內清理金塔墓地，華永會有權無須預先通知將金塔墓地內外的所有物件，包括但不限於骸骨及骨灰，掘出，移走及處理 (包括棄置)。華永會亦有權安排有關的骸骨火化。以上所有費用將由本人支付。本人不能向華永會追究任何責任或損失。

(請使用黑色或藍色原子筆)

申請人姓名：\_\_\_\_\_ 申請人簽署：\_\_\_\_\_

香港身份證號碼：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_

#### (1) 華永會配售處

地址：香港灣仔皇后大道東 213 號胡忠大廈 34 樓 查詢電話：2511 1116 傳真：2519 0593

#### (2) 網址：www.bmcp.org.hk

#### (3) 華永會轄下墳場查詢電話：

香港仔墳場	荃灣墳場	柴灣墳場	將軍澳墳場
2552 5231	2614 1403	2556 3841	2340 3385

除農曆年初一至年初三外，華永會轄下墳場均每日開放。